

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 10. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-486/2017

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: ARMING METAL d.o.o. u stečaju,
OIB 99756469681,
Samobor, Krležina 6

Prilog: 1. Rješenje Z-20975-2022
2. Rješenje o brisanju s liste stečajnih upravitelja u Zagrebu

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obavijest sudu i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj obavještava sud kako je zaprimio elektroničkom poštom od Vesne Šteiglin dana 8. siječnja 2024. presliku Rješenja posl. br. Z-20975/2022 temeljem kojeg je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru dana 29. rujna 2023. donio rješenje posl. br. Z-20975/2022 kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u zk. ulošku 1950 k.o. Stari Grad, u 4. Suvlasnički dio (E-4) u korist A NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 77661663847, ČAKOVEC, PRELOŠKA 161.

Stečajni upravitelj nikada nije zaprimio navedeno Rješenja posl. br. Z-20975/2022 iako je višekratno uputio zahtjev Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Supetru za presliku Rješenja posl. br. Z-20975/2022 i presliku spisa i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru dana 29. rujna 2023. donio rješenje posl. br. Z-20975/2022 kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u zk. ulošku 1950 k.o. Stari Grad, u 4. Suvlasnički dio (E-4) u korist A NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 77661663847, ČAKOVEC, PRELOŠKA 161

Radi se o nekretnini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- kat. čest. 653/1 - 4. Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio - trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 59,14 m², u grafičkom prilogu označen crvenom vodoravnom šrafurom i oznakom "STAN 1" sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 6,08m² označena crvenom vodoravnom šrafurom i oznakom "9"

Upisano u zk uložak br. 1950 k.o. Supetar

ARMING METAL d.o.o. u stečaju je bio uknjižen na temelju Brisovnog očitovanja od 23.11.2021. godine trgovačkog društva A NEKRETNINE j.d.o.o. (koji je s osnova fiducije od 16.01.2014. godine bio uknjižen kao fiducijarni vjerovnik). Prijedlog radi provedbe brisovnog očitovanja, vodio se pod poslovnim brojem Z-46395/2021. Uvidom u spis utvrđeno je da je istodobno A NEKRETNINE j.d.o.o. predao prijedlog za uknjižbu protiv sada uknjiženog vlasnika ARMING METAL d.o.o. u stečaju koji se prijedlog vodio pod poslovnim brojem Z-46396/2021, te je isti odbijen 29.04.2022. Za pretpostaviti je da je A NEKRETNINE j.d.o.o. izdalo Brisovno očitovanje, kako bi se vlasništvo nekretnine vratilo na ARMING METAL d.o.o. u stečaju tako da može provesti Ugovor o prodaji od 30.12.2015. godine koji ima s ARMING METAL d.o.o. (prije otvaranja stečaja) i tako postati punopravni vlasnik nekretnine. Ugovor o prodaji datiran je 30.12.2015., a 15.01.2016. je objavljen oglas kojim se pozivaju vjerovnici u svezi prijedloga FINA - e radi otvaranja skraćenog postupka, te je ugovor o prodaji sklopljen u vrijeme kada je pobojan.

Stečajni upravitelj je predložio podneskom od dana 12. svibnja 2022. Trgovačkom sudu u Zagrebu, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zk. ul. broj 1950 koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar te je Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl. broj. 89. St-486/17-113 od 7. studenog 2022. odredio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zk. ul. broj 1950.

Prijedlozi Sudu:

Stečajni upravitelj predlaže Sudu razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu St-2485/2023, jer je stečajni upravitelj Rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 11. studenog 2024. brisan s liste stečajnih upravitelja u Zagrebu.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu imenovanje novog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu imenovanje novog stečajnog upravitelja iz razloga kako bi novi stečajni upravitelj eventualno predložio Sudu da pozove vjerovnike i zainteresirane osobe na uplatu predujma troškova stečajnog postupka radi naknadne diobe, odnosno eventualnog upisa stečajne mase u sudski registar radi moguće odluke o pokretanju brisovne tužbe.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić